

Une maison singulière

TEXTE : ANAÏS RENARD/PLANS : LOUISE MARIE



TOUT EN VOLUMES ET EN LUMIÈRE, CETTE GRANDE MAISON RÉSUITE DE L'ALCHIMIE D'UNE MAÎTRISE ARCHITECTURALE ET D'UN GOÛT CERTAIN POUR LA MODERNITÉ.

Avec ses angles multiples, son plan en trois axes et sa verrière toute hauteur, cette vaste demeure tient presque de la sculpture. Côté nord, peu d'ouvertures : la façade est sobre, sage. Presque trop. Mais contournez la maison et appréhendez-la côté jardin : toute l'exubérance et la fantaisie des lieux se dévoilent alors au visiteur. Car le maître d'ouvrage a rêvé une demeure originale et unique qui allierait architecture contemporaine de qualité et vastes

espaces de vie ouvrant sur l'extérieur. La fantaisie, bien qu'affirmée, n'entame en rien l'élégance de la maison : murs crème rehaussés çà et là de modénatures un ton plus clair, faitage en crête-de-coq pour le sommet d'un toit qu'ourle délicatement une corniche en doucine, menuiseries extérieures couleur canon métallisé et ferronneries au balcon sont autant d'indices nous invitant à penser que raffinement et confort sont les pierres angulaires de cette construction singulière.

D'AIR ET DE LUMIÈRE

114 m² habitables au rez-de-chaussée et 92 m² à l'étage, auxquels s'ajoutent 57 m² de surfaces annexes (garage, cellier) et 62 m² de cave : l'es-

UNE CRÉATION CONTEMPORAINE DE 214 M², TOUT DROIT SORTIE DE L'IMAGINATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE ET RÉALISÉE SUR MESURE DANS LES YVELINES PAR ARCHIVIM.

POUR EN SAVOIR PLUS

ARCHIVIM

Constructeur régional (sud et ouest de l'Île-de-France)
 – Agence de Savigny-sur-Orge
 (Région d'activité : départements 78 sud, 77, 91, 92 et 94)
 1, boulevard Aristide-Briand
 91600 Savigny-sur-Orge
 Tél. : 01 69 24 09 90
 – Agence de Saint-Germain-en-Laye
 (Région d'activité : 78 et 92)
 48, rue Schnapper
 78100 Saint-Germain-en-Laye
 Tél. : 01 39 58 56 20
www.archivim.fr

INSTALLEZ-VOUS

pace est ici une composante essentielle, un invité permanent. Dès le hall franchi, les 7 m² de l'entrée donnent le ton. Les pièces de réception s'ouvrent largement sur le jardin par de grandes baies. Dans le séjour de 56 m², la partie salon avec cheminée est en décaissé et le vide qui la surplombe permet un éclairage optimal. Dans la cuisine, tout s'organise autour d'un îlot central : pendant qu'il officie, on devise avec le cuisinier tout en surveillant les enfants à l'extérieur à travers la porte-fenêtre. La cuisine ouvre sur le salon par le biais d'une porte double coulissante et bénéficie d'un accès de service et d'une sortie directe vers le garage par le cellier. À l'autre bout du séjour, la salle de télévision permet de profiter des grands classiques hollywoodiens diffusés tard le soir sans déranger la maisonnée.

TERRE, PIERRE ET NOUVELLES TECHNOLOGIES

La partie habitation est construite sur un vide-sanitaire, prolongé par un sous-sol avançant sous le garage, qu'on

transformera à loisir en cave à vin ou en espace de rangement. Au rez-de-chaussée, le chauffage est assuré par un plancher basse température qui, en fonctionnant sur le principe du rayonnement, permet d'obtenir une véritable sensation de confort tout en réduisant votre facture énergétique. Une chaudière gaz à condensation alimente les radiateurs à l'étage. L'accès aux espaces de nuit se fait par un escalier de type « voûte sarrasine » en pierre de Doura à l'esthétique indiscutable, avec un garde-corps en métallerie de style contemporain. Si cette maison vous séduit, sachez que son prix (hors aménagements extérieurs) est d'environ 450 000 €.



UNE RÉALISATION UNIQUE

Pour Archivim, chaque maison est la résultante unique d'une parfaite concordance entre les souhaits du maître d'ouvrage et la mise en œuvre de solutions traditionnelles éprouvées, alliées à l'utilisation de technologies innovantes. En maîtrisant deux savoir-faire très particuliers, celui de la façade en pierre à l'ancienne et celui de l'architecture contemporaine, le constructeur a tous les atouts en main pour faire de

votre maison un bien à votre image. La petite structure d'Archivim est un gage d'écoute et de souplesse : pour monter votre projet, les maisons déjà construites seront autant de sources d'inspiration avant de dessiner le plan idéal et durant la construction, lorsque des modifications sont souhaitées et possibles, le constructeur les acceptera volontiers. Membre de l'Union des maisons françaises, le contrat Archivim est celui défini par la loi de 1990 « Contrat de construction avec ou sans fourniture de plans ». Après avoir mis vos désirs sur plans, le constructeur les réalisera au prix et dans les délais convenus. ■



REZ-DE-CHAUSSÉE
LE SÉJOUR SE MODULE EN TROIS ESPACES, CONTINUS MAIS BIEN DISTINCTS : PRÈS DE LA CUISINE UNE GRANDE TABLE EN VERRE DÉPOLI ACCUEILLE LES DÉJEUNERS FAMILIAUX. BAINÉS PAR LA CLARTÉ DE LA VERRIÈRE TOUTE HAUTEUR ET DES BAIES COULISSANTES QUI OUVRONT SUR L'EXTÉRIEUR, UNE PETITE TABLE ET DES SIÈGES DE JARDIN APPORTENT UNE NOTE CHAMPÊTRE. ENFIN, UN CANAPÉ D'ANGLE SUR UN ÉPAIS TAPIS DE LAINE OUVRE UN ESPACE COSY OÙ L'ON DEVISERA ENTRE AMIS, DEVANT LA CHEMINÉE EN HIVER OU AU SON DU PIANO EN ÉTÉ.

ÉTAGE
AUX PARENTS LE PRIVILÈGE DU BALCON. LEUR VASTE SUITE, BIEN ISOLÉE DES AUTRES CHAMBRES, OFFRE UNE SALLE DE BAINS PRIVATIVE AVEC BAIGNOIRE ET DOUCHE À L'ITALIENNE, DES TOILETTES SÉPARÉES ET UN GRAND DRESSING. À L'AUTRE BOUT DE L'ÉTAGE, LES CHAMBRES 3 ET 4, DE BELLES DIMENSIONS, LOGENT FACILEMENT L'ESPACE DE TRAVAIL DES ENFANTS.

ZOOM
UNE AUTRE FAÇON D'INSTALLER LA SALLE DE TÉLÉVISION, TRANSFORMÉE EN PETIT SALON DE MUSIQUE AGRÉMENTÉ D'UNE BELLE BIBLIOTHÈQUE : AMBIANCE BOUDOIR TENDANT VERS L'INTIME ET LA RÉVÉRIE AVEC UN ÉVENTAIL DE COULEURS TENDRES ET PRINTANIÈRES.