

VISITER la Ile-de-France

2
2

UNE FAÇADE SOignée, DES PLANS Étudiés, DES MATÉRIaux DE QUALITÉ... IL N'EN FAUT PAS MOINS POUR FAIRE DE CETTE BELLE DEMURE DE 185 M² HABITABLES UN ESPACE PRIVILÉgié. VIENT QUOI?

Du sur-mesure !

SOIGNÉ COMME UN CHEVAL

Direction Yvelines... où nous vous invitons ce mois-ci à

découvrir une maison qui vous est de 205 m² utiles. Cette demeure signée Sachiniv a été complètement réalisée sur mesure, ce qui lui donne d'allures et apparences pas tout à fait banales... Premier élément distinctif : son double-toit. Plusôt, cette épaisse lame côté rue avec la présence d'une gâche bas-vitrée qui souligne son éléance, cette maison prend un aspect beaucoup plus classique côté jardin avec ses façades perforées. Autre particularité toujours au niveau de la fa-

çade : sa forme ! « Cette demeure », explique Bernard Plesse, agent commercial et responsable des ventes chez Archivis, « a une forme un peu ovale ou combe en ce, par souci de clarté. D'abord en effet important pour les propriétaires, brève tous ans et sous leur main, de capter au maximum de soleil et de lumière, d'occuper l'angle d'un bon vent... et de cette forme un peu ovale, qui nous a d'abord permis de jouer sur les orientations et l'ensoleillement et d'être aussi

un plus grand terrain côté jardin. Ce qui a d'ailleurs ensuite conduit les propriétaires à envisager un très belle terrasse avec un jardin paysager... Bref, tout a été mis en œuvre pour respecter bien évidemment les attentes de nos clients, mais aussi pour coller au terrain et bien intégrer la demeure sur une parcelle qui est légèrement en pente. »

QUEL ESPACE !

À l'intérieur, la maison compte 185 m² habitables... et là encore tout a

Pour en savoir plus

Archivis Habitat
1, boulevard de la République
92000 Nanterre
Tél : 01 84 84 84 84
185, rue Schœnauer, 92000
Saint-Denis
Tél : 01 84 84 84 84
www.archivis.fr

été étudié dans les moindres détails. C'est l'entrée au dégage au rez-de-chaussée une impression de volume et d'espace. Et pour cause : le séjour et le salon représentent à eux seuls près de 60 m², avec une hauteur sous



plafond de 2,70 m ! Une surface généreuse réchauffée par une cheminée d'angle qui sert en fait de lieu entre la partie séjour et le coin repas. Un coin repas qui est lui-même prolongé par une cuisine

Une seule ligne directrice pour la construction de cette maison : obtenir de beaux espaces de vie bien éclairés...

... Résultat : une cuisine semi-couverte qui s'ouvre sur un séjour mesuré de 60 m² avec une hauteur sous plafond de 2,70 m !



semi-couverte de 10,00 m² avec un cellier adossé de 4 m² enfin pour compléter la distribution de ce premier niveau, ajoutons l'annexe agée même d'une très belle suite parents de 17 m² avec un dressing et une salle de bains privative de 6 m². L'accès à l'étage se fait par un escalier en volée sur mesure et une fois de plus rien n'est laissé au hasard... puisque l'escalier donne immédiatement sur une mezzanine d'environ 12 m² qui fait de quelque sorte office de petit salon et qui distribue l'ensemble des pièces



continues. À savoir une très grande chambre transversale de 23 m², deux autres chambres un peu plus petites de 14 et 16 m² ainsi qu'un w.c. et une salle de bains avec double vasque, baignoire et cabinet de douche !

Outre les volumes, soulignons que la construction a également mis l'accent sur le confort et les prestations puisque cette maison bénéficie entre autres d'un carrelage 40 x 40, de menuiseries en aluminium laqué de cou-

leur, de volets roulants avec motorisation et centralisation et d'un chauffage gaz avec un plancher basique thermostaté au mode chaudière.