

Une contemporaine sur mesure

SOPHIE GOMIE-MOREAU

UNE ARCHITECTURE ORIGINALE, DES PLANS ÉTUDIÉS, DE BEAUX ESPACES CONÇUS POUR UN INTÉRIEUR TOUT EN LUMINOSITÉ...
DÉCOUVREZ CETTE MAISON DE 219 M²
 HABITABLES NICHÉE DANS LA VERDURE
 DES YVELINES.



Photo: G. Basso - M. Basso



C'est dans le secteur de Montfort-l'Amaury, et plus précisément à Millemont, que nous avons choisi de vous emmener ce mois-ci pour vous faire découvrir cette maison contemporaine construite par la société Archivéa, sur un terrain classé de 2 500 m². Une demeure située en surplomb de la forêt des Quatre-Piliers, et totalement réalisée sur mesure. « Nous ne travaillons

pas sur catalogue, nous étudions chaque projet avec nos clients », explique Bernard Plesse, responsable de l'agence de Saint-Germain-en-Laye. « Les propriétaires souhaitaient une construction assez moderne avec des jeux de toitures et beaucoup d'ouvertures pour bénéficier d'un maximum de luminosité. Il était d'ailleurs prévu à l'origine une grande verrière sur le devant, malheureusement l'architecte des Sérénités de France a trouvé le projet trop contemporain. C'est ce

qui explique la présence de ces trois fenêtres à l'avant de la construction, qui suivent le biais de la toiture, qui font office de puits de lumière et qui constituent l'une des particularités de la maison. » Une demeure qui, il faut bien le dire, ressemble peu aux habitations voisines !

DE L'ESPACE !

À l'intérieur, la maison compte 219 m² habitables... et là encore tout a été étudié dans les moindres détails. Commençons par le



rez-de-chaussée avec le séjour/historicoïde repus qui fait 55 m² habitables. Éclairée par six fenêtres dont trois baies coulissantes qui s'ouvrent sur une terrasse de 65 m², cette pièce de vie profite de trois expositions différentes, ce qui lui offre un ensoleillement maximal. Juste à côté du salon, se trouve la cuisine de 18 m² qui, sans être « américaine », est une cuisine semi-ouverte. Pour compléter la distribution de ce premier niveau, ajoutons la présence d'une belle entrée de 11 m² avec un dressing de 4 m² ainsi que l'aménagement d'une salle de télévision. À noter que cette pièce de 15 m², consacrée à l'équipement TVHi-Fi, aurait pu aussi faire office de chambre à coucher ou de bureau. Une

sensation de volume et d'espace que l'on perçoit également très bien à l'étage avec le vide sur séjour qui laisse entrer la lumière et offre une belle hauteur sous plafond. Cinq chambres, de 9 à 16 m², ont été prévues sur ce deuxième niveau. La plus grande, comme vous vous en doutez, est celle réservée aux parents qui dispose aussi d'une salle de bains privative avec w.c de 8 m² et d'un dressing de 4 m²... ce qui fait un joli espace parental de 28 m². À noter que la chambre de 9 m² bénéficie également d'un dressing de 5 m², d'une petite salle de bains privative de 3 m² avec baignoire d'angle et d'un agréable balcon. Toujours à l'étage, n'oublions pas cette belle mezzanine de 18 m² que les proprié-

taires ont aménagée en espace bureau mais qui pourrait être aussi un coin lecture ou un coin jeu pour les enfants.

Outre les volumes, l'optimisation de l'espace, la luminosité, le constructeur de cette maison a également mis l'accent sur le confort, les prestations et les finitions. « Nous avons notamment conseillé à nos clients un chauffage électrique par plancher basse température, ce qui leur a permis de supporter les radiateurs sur les murs du rez-de-chaussée, d'avoir plus d'ouverture et de profiter d'une bonne qualité de chauffage, avec une chaleur douce et bien répartie dans chaque pièce », souligne Bernard Plesse. Le budget pour cette maison est d'environ 500 000/320 000 € suivant les prestations. ■



UNE TRÈS BONNE PRESTATION POUR CETTE MAISON DE 210 m² : OFFRE DE HAUTE QUALITÉ, ÉCLAIRÉ ET BIEN ENSOLEILLÉ. LA PIÈCE DE VIE FAIT 55 m², PROFITE DE TROIS EXPOSITIONS ET D'UN TERRAIN ÉLEVÉ.



POUR EN SAVOIR PLUS

La société Archivim, qui a fêté cette année ses dix ans d'existence, réalise en moyenne trente-cinq maisons par an. Elle dispose de deux agences : l'une à Saint-Germain-en-Laye et l'autre à Savigny-sur-Orge, ce qui lui permet de travailler sur le secteur des Yvelines, dans l'Essonne et les Hauts-de-Seine avec un budget moyen qui fluctue entre 250 000 et 300 000 €. Si vous désirez obtenir des renseignements complémentaires sur la maison présentée, contactez l'agence des Yvelines implantée 48, rue Schrupper, 78100 Saint-Germain-en-Laye, Tél. : 01 39 58 56 20 ou www.archivim.fr

