

# Résolument contemporaine !

SOPHIE GOMMÉ-MOREAU



**CAP SUR LES YVELINES OÙ NOUS VOUS EMMENONS CE MOIS-CI VISITER CETTE DEMEURE CONTEMPORAINE RÉALISÉE PAR ARCHIVIM. CONSTRUITE EN SURPLOMB DE LA VALLÉE DE LA SEINE, CETTE MAISON DE 180 M<sup>2</sup> HABITABLES PROFITE DE BEAUX ESPACES DE VIE PARTICULIÈREMENT BIEN ÉCLAIRÉS. VISITE GUIDÉE...**

**C**'est à une quinzaine de kilomètres de Saint-Germain-en-Laye, à Médan, dans le vieux centre de cette commune de mille quatre cents habitants, que les propriétaires de cette maison ont choisi de s'installer. « Des acquéreurs qui savaient précisément ce qu'ils voulaient tant en matière de surface que d'esthétisme », constate Bernard Plesse, responsable de l'agence Archivim de Saint-Germain. « Bien qu'ils aient acheté

*un terrain déjà construit, ces derniers souhaitaient en effet faire construire une maison neuve de style contemporain qui profite de matériaux de qualité et qui dispose de grands volumes avec peu de cloisons dans les pièces de vie. »* Des désirs qui sont devenus réalité avec cette construction de 180 m<sup>2</sup> habitables, 100 % sur mesure et qui, il faut bien le dire, ressemble peu à ses voisines...

Première caractéristique : le terrain, qui appartient à un site classé et qui est tout en longueur puisqu'il s'agit



de l'ancienne terrasse du château de Médan. Une parcelle située en surplomb du centre de la ville avec vue panoramique sur la vallée de la Seine ! Une vue qui tenait forcément à

cœur aux propriétaires et dont ils voulaient largement profiter. D'où la réalisation d'une très belle verrière de deux mètres de large et de plus de deux mètres cinquante de hauteur.



UNE SEULE LIGNE DIRECTRICE POUR LA CONSTRUCTION DE CETTE MAISON : PRIVILÉGER LE STYLE CONTEMPORAIN ET RÉALISER DE BEAUX ESPACES DE VIE BIEN ÉCLAIRÉS.



« Cette verrière est sur la façade est de la maison, ce qui est parfait », nous fait remarquer Bernard Plesse. « Car elle fait office de puits de lumière sans pour autant laisser entrer la chaleur, ce qui est souvent l'inconvénient de ces grandes ouvertures lorsqu'elles sont exposées au sud. »

Deuxième particularité : la générosité des volumes et leur luminosité... Il faut dire qu'avec 180 m<sup>2</sup> habitables, les possibilités offertes pour l'agencement des pièces sont assez larges. Commençons par le rez-de-chaussée où se trouve un séjour/salon d'une cinquantaine de mètres carrés éclairé par la verrière bien sûr mais également par deux grandes

baies coulissantes qui s'ouvrent sur une très belle terrasse de plus de trente mètres carrés. Juste à côté du séjour se trouve la cuisine qui fait 13 m<sup>2</sup> et qui s'ouvre sur la pièce de vie. Toujours au même niveau, viennent s'ajouter une chambre et une lingerie avec un accès direct au garage qui compte tenu de sa superficie, à savoir 23 m<sup>2</sup>, profite d'un coin « atelier ». Une sensation d'espace et de volume que l'on retrouve aussi à l'étage avec le vide sur séjour qui laisse entrer la lumière et offre une très belle hauteur sous plafond. Quatre chambres ont été prévues sur ce deuxième niveau dont une suite privative pour les parents.

Conformément aux souhaits de ses clients, le constructeur de cette maison a mis également l'accent sur le confort, les prestations et les finitions. Notons entre autres la présence de menuiseries en aluminium laqué, des menuiseries couleur « Canon métallisé », c'est-à-dire bleu foncé, ce qui accentue le style contemporain de la construction, la mise en place de volets roulants motorisés et d'un chauffage électrique par

plancher basse température au rez-de-chaussée de la maison. « Compte tenu du vide sur séjour, je dirais que le chauffage au sol s'imposait si les acquéreurs voulaient avoir une qualité de chauffe agréable, souligne Bernard Plesse. Sans compter que ce type de chauffage leur permet de ne pas avoir de radiateur sur les murs, ce qui ne peut être qu'un plus lorsqu'on a déjà tout un pan de mur qui est occupé par une verrière ! » ■

#### Pour en savoir plus

La société Archvim, qui dispose de deux agences – l'une dans les Yvelines, l'autre dans l'Essonne –, réalise trente/trente-cinq maisons par an. Des maisons traditionnelles ou contemporaines qui sont toutes issues d'un projet personnalisé. Si vous voulez plus de renseignements sur la construction présentée, n'hésitez pas à contacter l'agence de Saint-Germain-en-Laye située 48, rue Schnapper. Tél. : 01 39 58 56 20 ou [www.archvim.tm.fr](http://www.archvim.tm.fr)